



JUSTIITS- JA DIGIMINISTEERIUM

Riigikantselei
riigikantselei@riigikantselei.ee

Teie 03.06.2026 nr 2-5/26-01151

Meie 18.06.2026 nr 8-2/4387

Ettepanek Vabariigi Valitsuse seisukoha kujundamiseks notari tasu seaduse ja teiste seaduste muutmise seaduse eelnõu (941 SE) kohta

Vastavalt Riigikogu kodu- ja töökorra seaduse § 14 lõike 2 punktile 11 ja § 94 lõikele 1 edastas Riigikogu Vabariigi Valitsuse arvamuse saamiseks Riigikogu liikmete Madis Timpsoni, Mart Helme, Toomas Uibo, Madis Kallase, Peeter Ernitsa ja Lea Danilson-Järgi k.a 2. juunil algatatud notari tasu seaduse ja teiste seaduste muutmise seaduse eelnõu (941 SE).

Kõnesoleva eelnõu peamine eesmärk on tagada notariteenuse jätkusuutlik ja piirkondlik kättesaadavus kogu Eesti territooriumil. Selleks ajakohastatakse notari tasumäärasid, mis ei ole pikka aega vastanud muutunud majandus- ja kulutingimustele. Praegu ei ole paljude notarite sissetulek enam piisav selleks, et oma ameti pidamist raskusteta korraldada. Aastate jooksul on oluliselt muutunud notari ametitegevuse sisu ning kasvanud notarite töömaht toimingute ettevalmistamisel ja tegemisel, samuti on kasvanud toimingute tegemisega seotud kulud. Pikalt ajakohastamata tasusüsteem ei taga praeguse hinnataseme juures notariaadi kestlikku toimimist. Notarite järelkasv väljaspool Harju- ja Tartumaad ei ole enam piisav ning see piirab oluliselt notariteenuse kättesaadavust nende piirkondade elanike jaoks.

Lisaks näeb eelnõu ette mitmeid teisi notariaadi valdkonnas olulisi muudatusi. Näiteks notariaalsete volikirjade registri loomine, mis parandab õigussuhete läbipaistvust ja turvalisust, kehtestatakse notari ametiaja vanuseline ülempiir, et tagada notarite ühetaoline kohtlemine ja arvestada notari tööga kaasneva suure vastutusega ning täpsustatakse Notarite Koja volitusi notarite toetamisel piirkondades, kus teenuse osutamine ei pruugi olla majanduslikult piisavalt tasuv.

Arvestades notariteenuse olulist rolli õiguskindluse tagamisel, õigusvaidluste ennetamisel ning vajadust tagada notariteenuse kättesaadavus kõigis Eesti piirkondades, on eelnõus kavandatud muudatused põhjendatud ja vajalikud.

Tulenevalt eelnevast teeb Justiits- ja Digiministeerium ettepaneku Vabariigi Valitsusel toetada eelnõu 941 SE.

Justiits- ja Digiministeerium teeb ettepaneku määrata seaduse jõustumise ajaks 1. jaanuar 2027. Selline jõustumisaeg arvestab eelnõu menetlemise eeldatavat aega ning tagab muudatustest mõjutatud isikutele piisava etteteatamisaja, et oma tegevusi ja otsuseid aegsasti kavandada. Seejuures tuleb arvestada, et notariteenuse kasutamine on mitmete tehingute puhul seadusest tulenevalt kohustuslik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Liisa-Ly Pakosta
justiits- ja digiminister

Gerli Võimre 5854 5780
gerli.voimre@justdigi.ee